



Du F1 au F6,  
le locatif à prix attractif  
à Vélizy-Villacoublay



# L'essentiel sur Semiv

Entreprise publique locale de droit privé, Semiv (société d'économie mixte immobilière de Vélizy) est à la fois constructeur, bailleur et syndic. Elle gère un patrimoine de 4900 logements à Vélizy-Villacoublay (2900 en locatif et 2000 en copropriété), soit la moitié des foyers de la commune. Elle gère également des centres commerciaux de proximité.

Semiv propose des loyers intermédiaires inférieurs à ceux des bailleurs privés, permettant ainsi à des familles de tous types de revenus de se loger sur la commune dans des appartements répondant à la fois à des critères esthétiques, environnementaux et de modernité.

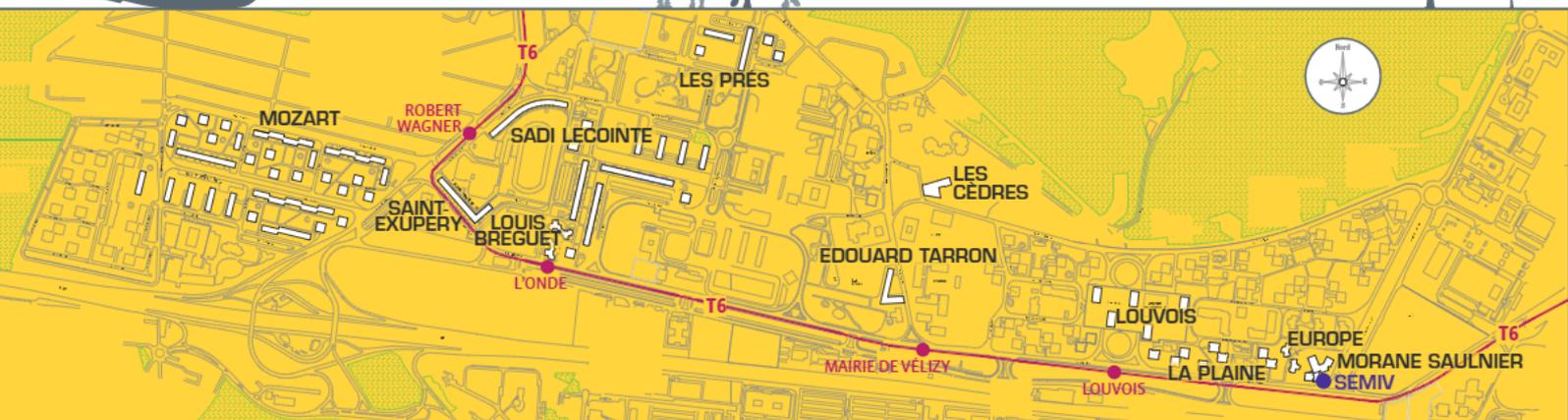
## Nos résidences locatives

Les logements locatifs se répartissent sur 11 résidences dont nous avons réalisé la construction: *Sadi Lecointe, Mozart, Louvois, La Plaine, Les Prés, Louis Breguet, Europe, Morane Saulnier, Edouard Tarron, Les Cèdres, Saint-Exupéry*. Les premières résidences construites à partir de 1963 ont été entièrement rénovées de 2002 à 2013.

Toutes bénéficient d'un environnement agréable avec espaces verts, circulations piétonnières et, pour certaines, d'aires de jeux et de repos. Depuis décembre 2014 la ligne T6 du tramway dessert les abords de la plupart de nos résidences.

## Habiter à proximité de son lieu de travail

Semiv, premier acteur du logement de Vélizy-Villacoublay, accompagne la commune dans le développement de l'offre résidentielle et dans ses grandes orientations en matière de qualité de vie. Or, il n'échappe à personne qu'habiter à proximité de son lieu de travail est une composante essentielle de cette qualité de vie. C'est pourquoi Semiv, dans son rôle de partenaire de la Ville, a décidé de proposer aux personnels des sociétés implantées à Vélizy, certains de ses appartements locatifs.





## Résidence Mozart

1 055 appartements du F1 au F5

Livraison : 1967

Rénovation/modernisation : 2002 à 2009

Situation : à l'ouest de la ville

À proximité : crèche, écoles maternelle et primaire, collège, centre commercial Mozart

Stationnement : emplacements publics en surface

Transports en commun : arrêt de bus, station tramway Robert Wagner

Particularités : ascenseurs dans certains immeubles, caves, locaux vélos/poussettes, chauffage collectif, eau chaude collective dans la plupart des logements, contrôle d'accès aux halls; balcons dans la plupart des logements, aires de jeux, gardiens

## Résidence Sadi Lecointe

726 appartements du F1 au F5

Livraison : 1966

Rénovation/modernisation : 2002 à 2011

Situation : centre-ville

À proximité : crèche, collège, centre commercial Le Mail, centre culturel l'Onde, centre sportif Robert Wagner

Stationnement : emplacements disponibles en surface

Transports en commun : arrêt de bus, stations de tramway Robert Wagner et l'Onde

Particularités : ascenseurs dans certains immeubles, chauffage collectif, aires de jeux, caves, locaux vélos/poussettes dans la plupart des immeubles, eau chaude individuelle, contrôle d'accès aux halls; balcons dans la plupart des logements, gardiens



### LES COMMERCES

Trois centres commerciaux : Louvois, Mozart et Le Mail (commerces de bouche, supermarchés, brasseries, restaurants, librairies, pressings, salons de coiffure, d'esthétique, pharmacies, etc).

Dans Inovel Parc, Vélizy 2 avec son hypermarché Auchan; Usine Mode et Maison.

Les marchés : 3 jours par semaine à proximité des centres commerciaux Mozart et Le Mail.

## Résidence Louvois

258 appartements du F1 au F5

Livraison : 1972

Rénovation/modernisation : 2005 - 2006

Situation : à l'est de la ville, proche de la forêt

À proximité : crèches, écoles maternelle et primaire, centre commercial Louvois

Stationnement : emplacements publics en surface

Transports en commun : arrêt de bus, station tramway Louvois

Particularités : ascenseurs, caves, locaux vélos/poussettes, chauffage collectif, eau chaude collective, contrôle d'accès aux halls, balcons, gardien

## Résidence La Plaine

234 appartements du F1 au F6

Livraison : 1975

Rénovation/modernisation : 2008 - 2009

Situation : à l'est de la ville

À proximité : crèches, écoles maternelle et primaire, centre commercial Louvois

Stationnement : emplacements privés ouverts au public en surface, emplacements privés en sous-sol

Transports en commun : arrêt de bus, station tramway Louvois

Particularités : ascenseurs, caves, locaux vélos/poussettes, chauffage collectif, eau chaude collective, contrôle d'accès aux halls, balcons, aires de jeux, gardiens



## Résidence Les Prés

154 appartements du F1 au F5

Livraison : 1970

Rénovation/modernisation : 2013

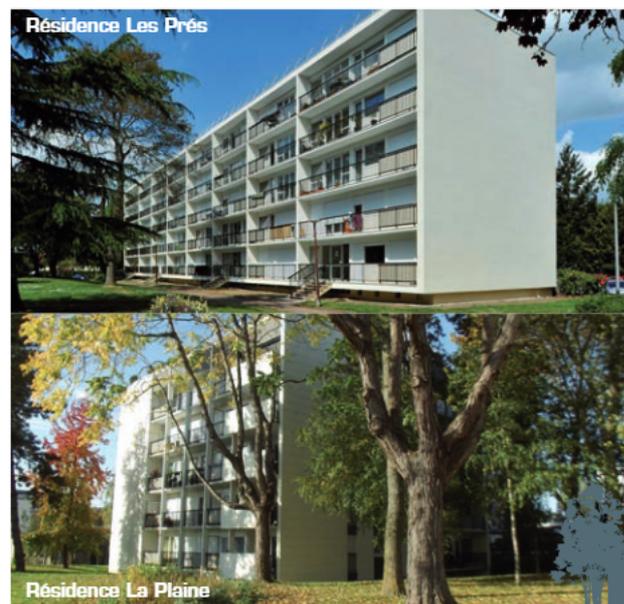
Situation : au nord de la ville, proche de la forêt

À proximité : crèche, écoles maternelle et primaire, centre commercial Le Mail

Stationnement : emplacements publics en surface

Transports en commun : arrêt de bus, station tramway Robert Wagner

Particularités : caves, locaux vélos/poussettes, chauffage collectif, eau chaude individuelle, contrôle d'accès aux halls, balcons, aires de jeux, gardien



### UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Entre quartiers résidentiels sur fond d'espaces verts (65 hectares), pôle d'activités et centres commerciaux, le tout en lisière de la forêt domaniale de Meudon (313 hectares), la ville de Vélizy présente une situation et un cadre de vie privilégiés uniques en Ile-de-France.

Avec ses nombreux plans d'eau (mares et étangs) et les pistes qui y sont aménagées, la forêt invite à la détente ou à l'activité sportive.



## Résidence Europe

49 appartements du F2 au F5

Livraison : 1993

Rénovation/modernisation : 2008 - 2009

Situation : à l'est de la ville, proche de la forêt

À proximité : crèches, écoles maternelle et primaire, centre commercial Louvois

Stationnement : emplacements privés en sous-sol, emplacements publics en surface

Transports en commun : arrêt de bus, station tramway Louvois

Particularités : ascenseurs, caves, locaux vélos/poussettes, chauffage collectif, eau chaude collective, contrôle d'accès aux halls ; balcons dans la plupart des logements, gardien

## Résidence Louis Breguet

63 appartements du F2 au F6

Livraison : 1984

Rénovation/modernisation : 2010 - 2011

Situation : centre-ville

À proximité : crèche, collège, centre commercial Le Mail, centre culturel l'Onde, équipements sportifs : stade, piscine

Stationnement : emplacements privés en surface et en sous-sol

Transports en commun : arrêt de bus, station tramway l'Onde

Particularités : ascenseurs, locaux vélos/poussettes, chauffage collectif, eau chaude individuelle, contrôle d'accès aux halls, aire de jeux ; balcons dans la plupart des logements, gardien



### L'ENSEIGNEMENT

7 écoles maternelles, 7 écoles élémentaires, 2 collèges. 1 Institut Universitaire Technologique, 1 école publique d'ingénieurs (l'ISTY), tous deux faisant partie de l'UVSQ. La ville de Vélizy est comprise dans le ressort des lycées de Versailles.

### LA PETITE ENFANCE

9 structures pour petite enfance, 4 crèches inter-entreprises.

### LA CULTURE

Le centre culturel l'Onde : théâtre et centre d'art dédié à la création et à la diffusion artistique (théâtre, arts plastiques, musique...). Plus de 65 spectacles et 100 représentations par an y sont proposés. La médiathèque : 65000 documents (livres, CD, DVD) sont à disposition et parfois portés à domicile.

# Résidence Morane Saulnier

132 appartements du F1 au F2

Livraison : 1998

Situation : à l'est de la ville, proche de la forêt

À proximité : crèches, écoles maternelle et primaire, centre commercial Louvois

Stationnement : emplacements privés en sous-sol sous vidéo-protection, emplacements publics en surface

Transports en commun : arrêt de bus, station tramway Louvois

Particularités : ascenseurs, caves, chauffage collectif, eau chaude collective, contrôle d'accès aux halls, aires de jeux; balcons dans la plupart des logements, gardien



# Résidence Edouard Tarron

72 appartements du F1 au F5

Livraisons : 1972 (1<sup>er</sup> bâtiment rénové en 2006)  
2010 (bâtiment en extension)

Situation : centre-ville

À proximité : crèches, écoles maternelle et primaire, collège, mairie, commerces Vélizy-Village

Stationnement : emplacements privés en sous-sol, emplacements publics en surface

Transports en commun : arrêt de bus, station tramway Mairie de Vélizy

Particularités : résidence pour partie adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR), construction répondant aux notions HQE (extension), ascenseurs (extension), locaux vélos/poussettes, chauffage collectif, eau chaude individuelle, contrôle d'accès aux halls, balcons

## LES SPORTS

La ville dispose de nombreux équipements sportifs.

Certains sont couverts : centre *Robert Wagner* (piscine, gymnase, salles polyvalentes); *Mozart-Borotra* (gymnase, 4 courts de tennis dont 2 couverts); *Albert Richet* (gymnase avec tribune, mur d'escalade), d'autres en plein-air : *Robert Wagner*, *Jean de Nève*, *Sadi Lecointe*, *City park Wagner*.

Quelques équipements sont gérés par des associations : poney-club, espace boulistes.

Enfin, 4 terrains de basket-ball, 2 de handball et 1 skate-park sont en accès libre.

La ville est également équipée de pistes cyclables et parcours VTT.



# Résidence Les Cèdres

25 appartements du F1 au F2

Livraison: 2011

Situation: centre-ville, proche de la forêt

À proximité: crèches, écoles maternelle et primaire, collège, mairie, commerces Vélizy-Village

Stationnement: emplacements privés en sous-sol

Transports en commun: arrêt de bus, station tramway

Mairie de Vélizy

Particularités: résidence adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR), construction répondant aux notions HQE, caves, local à vélos/poussettes, ascenseur, jardin privatif, chauffage individuel, eau chaude individuelle; balcons ou terrasses pour la plupart des logements



# Résidence Saint-Exupéry

160 appartements du F1 au F5,  
dont 71 logements neufs

Livraison: 1966 (1<sup>ers</sup> bâtiments rénovés de 2002 à 2003)

Livraison des 71 logements neufs: 2015

Situation: centre-ville

À proximité: crèche, collège, centre commercial Le Mail, centre culturel l'Onde, centre sportif Wagner

Stationnement: emplacements privés en sous-sol

Transports en commun: arrêt de bus, station tramway l'Onde

Particularités: résidence adaptée en partie aux personnes à mobilité réduite (PMR), construction répondant aux notions HQE (extension), ascenseurs, caves, locaux vélos/poussettes, chauffage collectif, eau chaude collective, contrôle d'accès aux halls; balcons dans la plupart des logements, gardien

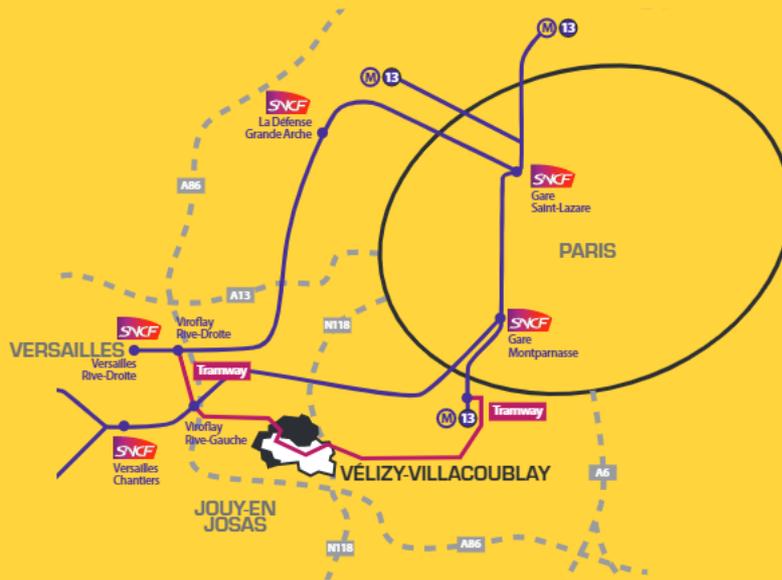


## LA SANTÉ

Plus d'une centaine de professionnels du secteur médical et paramédical exercent sur Vélizy, dont 14 médecins généralistes, en cabinet privé ou dans les maisons médicales implantées sur la ville.

Structures hospitalières à proximité: les hôpitaux André Mignot au Chesnay et Antoine Bécclère à Clamart ainsi que des cliniques privées se situent aux environs de Vélizy.





## Se déplacer

Les voies rapides : axes routiers N 118 et A 86.

Les transports collectifs : 2 réseaux de bus RATP et Phebus reliés aux stations SNCF, RER et métro des environs.

Les gares à proximité : Chaville-Vélizy, Massy, Versailles, Viroflay, Jouy-en-Josas.

La ligne T6 du tramway qui relie la station de métro Chatillon-Montrouge (ligne 13) à la gare de Viroflay Rive-Droite (Transilien Paris Saint-Lazare) sera intégralement en service en 2016.

Elle dessert la ville de Vélizy-Villacoublay avec 7 stations, dont 4 à proximité immédiate des résidences locatives de Semiv (Louvois, Mairie de Vélizy, l'Onde, Robert Wagner).



### SIÈGE SOCIAL

54 avenue de l'Europe – CS 10015

78142 Vélizy-Villacoublay cedex

Tél. 01 39 45 20 20

Fax 01 39 45 20 66

semiv@semiv-velizy.fr

www.semiv-velizy.fr

RCS Versailles 629 800 418 B

